



# PROCASA 2.0

THE BEST **VACATION RENTAL** SOLUTION

FOR YOUR  
**HOUSE**

FOR YOUR  
**HOLIDAYS**

[www.procasaduepuntozero.it](http://www.procasaduepuntozero.it)

Tasso di occupazione  
medio mensile

**75%**

I nostri clienti  
guadagnano in media il

**50%**

in più rispetto agli affitti  
classici

La nostra società è

**accreditata  
regolarmente**



LA FORZA DI **PROCASA 2.0**



Abbiamo puntato su **TECNOLOGIA e INNOVAZIONE.**

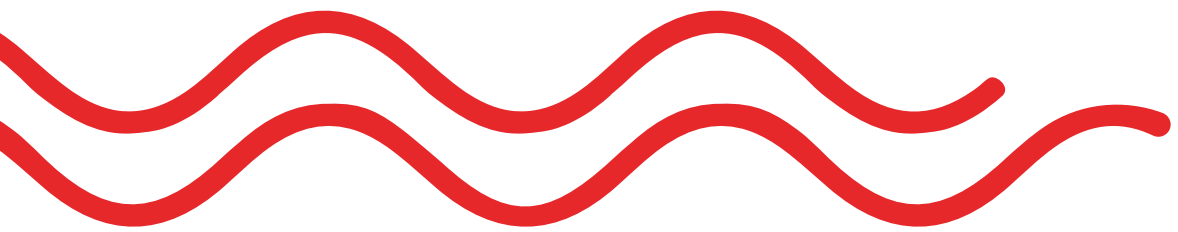
Crediamo nelle potenzialità del **TURISMO ITALIANO.**

**VOGLIAMO VALORIZZARE IL NOSTRO TERRITORIO, LE CINQUE TERRE**

**CI PRENDIAMO CURA** delle case e dei nostri ospiti.

Il nostro team di professionisti, **TI OFFRE UN SERVIZIO COMPLETO.**





# PROCASA 2.0 - COSA FACCIAMO

**PROPRIETARI**

---



**OSPITI**

---



# PROCASA 2.0

---

THE BEST **VACATION RENTAL** SOLUTION

I servizio che offriamo permettono di gestire gli immobili a 360°.  
**Visibilità e occupazione massimizzati.**



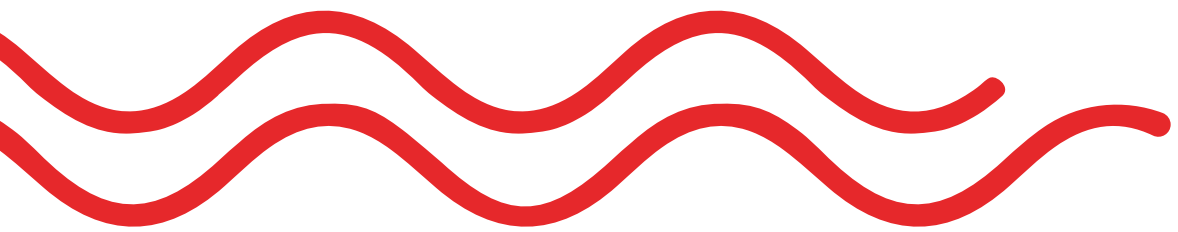
## PERCHÈ PROCASA 2.0

Tasso di  
occupazione  
**medio**

**40%**

Tasso di  
occupazione **medio**  
con Procasa 2.0

**75%**



## IL DNA DI **PROCASA 2.0**

Abbiamo scelto di investire su un gestionale professionale per dare visibilità al tuo appartamento, incrementando le prenotazioni con il revenue management.

**In questo mercato siamo noi i leader.**

**DATA ANALYTICS & DYNAMIC PRICING**

**GESTIONE SEMPLIFICATA**



**MASSIMIZZAZIONE VISIBILITÀ**

**REPORTISTICA**

## La gestione online di **Procasa 2.0**



Gestione iter burocratici

Creazione annuncio



Copertura necessità logistico- operative

Promozione immobile



Accoglienza

Assistenza ai nostri ospiti



## PROCASA 2.0 - COSA TI OFFRIAMO



### **GESTIONE ONLINE**

Le potenzialità della tua casa verranno messe in risalto per massimizzarne la visibilità online, ottenendo più prenotazioni possibili. Gestiremo il rapporto con gli ospiti a distanza coordinandoci con la persona di fiducia che ci metterai a disposizione in loco.



### **GESTIONE COMPLETA**

Gestione totale di tutti gli aspetti, oltre alla gestione online, ci occupiamo noi di accoglienza, pulizie, lavanderia, fino alla manutenzione ordinaria. Forniamo agli ospiti il materiale turistico che desiderano e tutte le indicazioni sul territorio. Rilassati, per qualsiasi necessità il nostro staff è a tua disposizione.



# PROCASA 2.0 - COSA TI OFFRIAMO

## I NOSTRI SERVIZI



### GESTIONE ONLINE



### GESTIONE COMPLETA



CREAZIONE DI UN PROFILO DIGITALE POTENZIATO SUI PRINCIPALI PORTALI DI PRENOTAZIONE



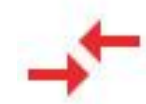
MASSIMIZZAZIONE DELLA VISIBILITÀ DELLA TUA CASA E DEL TUO ANNUNCIO



COMUNICAZIONE CON GLI OSPITI 24/7



COMUNICAZIONI CON GLI HOST PER LA GESTIONE DELLA LOGISTICA



SERVIZIO RECEPTION



SHOOTING FOTOGRAFICO



SERVIZIO DI CHECK-IN E CHECK-OUT



PULIZIE



SERVIZIO LAVANDERIA





## PROCASA 2.0 - I RISULTATI



75%

Tasso di occupazione degli immobili che ci hanno dato in gestione




50%

Aumento medio del profitto dei nostri clienti



1000

Numero di ospiti di cui ci prendiamo cura ogni mese



# PROCASA 2.0 - PER I PROPRIETARI



**ProCasa 2.0** è la soluzione definitiva per tutti i proprietari immobiliari che vogliono dare in gestione appartamenti, strutture ricettive a La Spezia, Cinque Terre e dintorni.

Potrai controllare ogni momento lo **stato delle prenotazioni** e la rendicontazione on line per **sapere quanto stai guadagnando**.



## DICONO DI NOI

---

Erano molti mesi che la mia casa era senza un inquilino. Ero indecisa se venderla o continuare a sperare di affittarla. Poi ho conosciuto ProCasa, da quel momento io non ho avuto più nessun tipo di preoccupazioni, hanno preso la situazione completamente in mano, dimostrandomi grande professionalità e attenzione per i minimi dettagli. Controllo i miei guadagni online, in maniera pratica e veloce. Sono davvero soddisfatta.

### PATRIZIA



Avevo appena ultimato la ristrutturazione del mio immobile. Ero molto scettico sulla decisione da prendere, soprattutto perché la casa sarebbe servita a mio figlio ogni tanto, in diversi periodi dell'anno. Affittarla ad un inquilino mi avrebbe tolto la possibilità di ospitare lui, ma ProCasa mi ha offerto la soluzione ideale. Ho disponibilità della mia casa quando desidero, senza dovermi preoccupare di nulla, soltanto comunicando le date. La casa viene pulita regolarmente, mantenuta in perfette condizioni. Grazie a ProCasa posso stare sempre tranquillo.

---



### GIAMPAOLO

---

La mia casa era in affitto da qualche anno ad una famiglia. Una volta andati via loro ho cominciato ad avere inquilini che si sono susseguiti in poco tempo. Le condizioni dell'abitazione stavano peggiorando drasticamente. Ho deciso di rivolgermi a ProCasa perché non ero più in grado di gestire questa situazione, era diventata impegnativa come un lavoro. Adesso non ho più questo pensiero e sto guadagnando molto di più. ProCasa è la mia certezza.

### NICOLETTA





# PROCASA 2.0

THE BEST **VACATION RENTAL** SOLUTION

FOR YOUR  
**HOUSE**

FOR YOUR  
**HOLIDAYS**

[www.procasaduepuntozero.it](http://www.procasaduepuntozero.it)